

# 싱가포르 유통산업 우수사례 견학 보고서

- 싱가포르[2019. 4. 26. ~ 5. 1.] -





## 싱가포르 유통산업 우수사례 견학 보고서

- O 싱가포르 유통산업 및 도시재생 우수사례 지역을 방문하여 우리시 주요 현안사업(광명시흥 테크노밸리 등) 추진에 필요한 자료를 수집하고,
- O 선진지 도심의 발전된 우수사례를 통하여 향후 적용 가능한 정책 발굴에 적극적으로 활용하기 위한 견학 보고서 임.

## I 견학 개요

O 견학목적 : 싱가포르 유통산업 우수사례 견학

○ 견학기관 : 2019. 4. 26.(금) ~ 5. 1.(수) 5박 6일

O 방 문 국 : 싱가포르

○ 견학의원 : 박성민 복지문화건설위원장(집행부 3명, 시의회 1명)

## Ⅲ 견학일정

일 자	견 학 내용	비고
【1일차】	O 인천 ⇒ 싱가포르	
4.26.(금)		
【2일차】	○ 숙소 ⇒ 가든스 바이더 베이 ⇒ 숙소(이동경로)	
4.27.(토)	- 가든스 바이더 베이 플라워 돔 견학 및 사업설명	
【3일차】 4.28.(일)	○ 숙소 ⇒ 센토사 섬 ⇒ 가든스 바이더 베이	
	⇒ 숙소(이동경로) , 센토사 섬 방문	
	- 가든스 바이더 베이 플라워 돔 재방문	
【4일차】 4.29.(월)	O 숙소 ⇒ URA ⇒ 재래시장 ⇒ 숙소(이동경로)	
	- 싱가포르 URA(도시재생국) 견학	
	- 부기스 스트리트 재래시장 방문	
 【5일차】	○ 숙소 ⇒ 보타닉가든 ⇒ 국회의사당 ⇒ 숙소(이동경로)	
4.30.(화)	- 보타닉가든(난공원) 견학, 국회의사당 방문	
【6일차】	○ 싱가포르 ⇒ 인천	
5.1.(수)		

## Ⅲ 견학내용

- □ 가든스 바이더 베이 플라워 돔
  - 베이 센트럴 가든 베이 이스트 가든 베이 사우스 가든은 2012년 6월 29일 개장되어 야외정원, 플라워 돔과 클라우드 포레스트돔으로 구성 되어있다. 플라워 돔은 지중해와 아열대의 특수식물이 클라우드 포레스트에는 열대 고랭지식물을 반영하였으며, 플라워 돔은 세계에서 가장 큰 기둥 없는 온실이며 클라우드 포레스트돔에는 세계에서 가장 높은 실내폭포가 있고 25만가지 이상의 희귀식물을 볼 수 있는 곳이다.

O 주 소 : 18 Marina Gardens Dr, Singapore 01895

○ 위 치 : 싱가포르 본섬에서 남쪽 마리나베이 내

○ 규 모: 100만평이 넘는 초대형 정원



#### O 견학사진

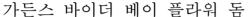


가든스 바이더 베이 외부



가든스 바이더 베이







가든스 바이더 베이 책자 증정

#### □ 센토사 섬

○ 싱가포르 남쪽에는 '센토사(Sentosa)'라는 작은 섬이 있다. 이 곳은 1972년 9월15일 이광요 수상이 세상에 처음 공개한 멀라이언 (Merlion) 공원의 동상도 유명하다. 멀라이언 동상은 싱가폴 국명 유래인 '싱가'를 뜻하는 사자와 항구도시 이미지를 나타내는 인어가 합쳐서 '머라이언'이라는 상상속의 동물이다. 센토사는 쥬롱 새공원과 볼케이노 랜드, 언더워터 월드, 민속거리 등의 다양한 볼거리가 많아 이곳을 꼼꼼히 전부 관람하는 데에는 약 2일이 소요되는 것으로 알려졌다.

O 주소: 39 Artillery Avenue, Singapore 099981

O 위 치 : 싱가포르 본섬에서 남쪽으로 약 800m

O 규 모 : 동서길이 4km, 남북길이 1.6km







센토사섬 대표 조형물 "머라이언"

- □ 도시재개발청(Urbon Redevelopment Authority, URA)
  - O 주 소 : 45 Maxwell Road, The URA Centre, Singapore 069118
  - O 위 치 : 맥스웰 호커센터 옆 일원
  - O 싱가포르 정부는 도시·건축 분야의 선도적인 실천을 위해 국가 개발부(Ministry of National Developmet) 산하 기관으로 도시재개 발국(Urbon Renewal Athority, 1974년)을 설립하였다가 이후 도시 계획국, 도시개발부의 연구통계국을 합병하면서 도시계획 및 설계 전문가 1,000여 명과 7개의 실행부서로 구성된 현재 도시재개발청 (Urbon Redevelopment Authority,URA)으로 재편성하여 운영 중이다.

#### O 견학사진



도시재개발청사 앞



도시재개발청사 내부



도시재개발청사 내부



도시재개발청사 내부



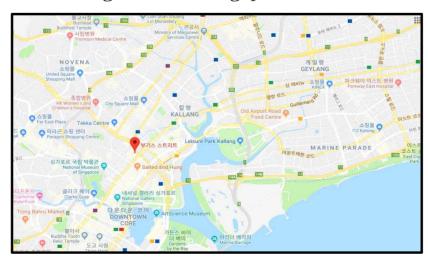
도시재개발청사 내부



도시재개발청사 내부

## □ 재래시장

- 부기스역 주변으로 부기스 정션, 부기스 스트리트, 아랍 스트리트 등 다양한 문화의 쇼핑몰, 식당가, 디자이너들의 옷가게, 소품가게 등이 자리잡고 있다.
- O 주 소 : 3 New Bugis Street, Singapore 188867





부기스 스트리트



부기스 스트리트

#### □ 보타닉가든(난공원)

- 광대산 부지에 수만 그루의 수목이 무성한 싱가포르 최대 식물원으로 1822년 스탬포드 래플스 경이 식물원과 실혐용 정원을 조성하였고, 래플스 경 사망 후 재정난으로 문을 닫았다가 1859년 현재 위치로 이전하여 재개관하고 1874년부터 정부가 직접관리하여운영 중이다. 이후 하훼산업, 하이브리드종 개발 등 연구와 더불어 정원 조성에 힘써 국제적인 수준의 열대식물 전문 기관으로 발전하였다. 이중 식물원 중앙에 내셔널 오키드 가든(국립 난초 정원)은 싱가포르에서 가장 큰 난초 정원으로 약 2,000종, 6만 포기에 이르는 난초를 보유하고 있다. 난초 공원 뿐 아니라 생강 약400종을 한 자리에서 볼 수 있는 진저가든, 화석화된 나무와 화강암으로 꾸며진 에볼루션 가든 등 다양한 테마로 구성되어 있다.
- O 주 소 : 1 Cluny Rd, Singapore 259569





보타닉가든 국립난초공원 입구



국립난초공원 내부



국립난초공원 내부



국립난초공원 내부

### □ 국회의사당

- 싱가포르 국회의사당은 1999년 9월 6일 공식적으로 설립되었으나 2004년 3월 26일 대대적인 수리를 위해 현재 위치로 이전하여 재 탄생 하였다.
- O 주소: 1 Parliament Pl, Singapore 178880





국회의사당 전경



국회의사당 전경 사진



국회의사당 내부



국회의사당 내부



국회의사당 내부



국회의사당 내부

## 사례조사 결과

- □ 사업추진 유형
  - 광명유통단지 도시개발사업 등
- □ 사업추진 방식

#### ○ (도시개발사업)

- 광명유통단지는 대규모 국책사업 광명시흥 공공주택지구 전면취소 (2014. 9. 4.)에 따른 정부의 후속조치로 특별관리지역을 지정하고, 「특별관리지역 관리계획」에 이주용 유통단지를 도시개발사업으로 한국토지주택공사에서 개발하여 난립되어 있는 영세한 유통업체를 이전・정비를 통해 난개발 해소 및 체계적인 관리로 안정적인 영업 여건을 제공하고 유통업 및 지역경제 활성화를 위한 사업으로 특별 관리지역 내 화훼유통단지 이전・정비 추진
  - ※ 광명시흥 공공주택지구 해제지역의 관리를 위한 특별관리지역 관리계획」수립

## Ⅴ 시사점

- □ 싱가포르는 세계무역의 중심지에 위치한 지정학적 이점을 토대로 무역과 금융업이 크게 발전하였고, 물류와 관광산업을 결합한 적극적으로 마케팅으로 경쟁력 있는 해양 도시로 발전할 수 있 었음
- □ 가드스 바이더 베이 플라워 돔은 이러한 싱가포르의 지정학적 이점과 적도 기후의 특성을 최대한 살려 정부의 관광산업을 육 성하기 위한 전략적인 정책이 함께 어우러져 싱가포르 관광산 업의 메카로 자리 매김 하였음
- □ 광명시는 2천만명 이상이 거주하는 수도권의 핵심축으로 인천공 항과 연계한 제2경인·서해안·수원~광명·강남순환 고속도로 와 수도 서울로 이어지는 신안선 등으로 교통·물류의 거점 또는 중

심에 위치하고 있음

□ 향후, 광명시는 61만평 광명시흥테크노밸리 사업의 지정학적 위치 장점을 최대로 살려 자족도시로 나아갈 수 있는 기회이며, 아울러 화훼 산업기반 구축을 통해 광명동굴과 연계한 수도권 최고의 관광도시로 발전할 수 있는 수 있는 방안을 적극적으로 강구할 필요가 있음

## Ⅵ 향후 계획

- □ 선진지 조사사례를 기초로 우리시 주요 현안사업 추진 시 반영 및 향후 적용 가능한 정책 발굴
- □ 연수경험에서 작지만 도시전체가 난 개발이 아닌 체계적으로 개발이 이루어 진 것을 확인하였고 도로가 잘 정비되어 중앙선에 식목을 식재하여 도로전체가 푸른나무와 어울러 아름답고 공기가 맑아 시민이 산책하는 사람들이 부러울 정도 였다
- □ 광명시에서도 중, 단기적으로 체계적이고 종합적인 개발과 함께 시민이 살기 좋은 도시를 만들어 가는 것이 좋을 듯 싶다.